



REVISTA INMOBILIARIA

Propiedades seleccionadas · Mercado
local · Estrategia de venta

MAYO 2026

Viviendas destacadas del mes
Claves para vender con estrategia
Consejos para compradores
Reformas y Home Staging

La Roda · Albacete · Pueblos

ATENEA INMOBILIARIA



ÍNDICE

Canal Privado ATENEA INMOBILIARIA	03
Método A25	04
Vender con estrategia	05
Selección destacada	06
Exclusivas y oportunidades Albacete	07
Catálogo de viviendas Albacete	09
Exclusivas y oportunidades La Roda	11
Catálogo de viviendas La Roda	09
Guía para compradores	17
Atenea Reformas	18
Home Staging	19
Atenea Eventos	20
Transparencia Atenea	21
Planes de Intermediación	22
Actualidad Inmobiliaria	24
Con Tacones y a Contracorriente	28
Colaboradores	29
Contacto	32

CLUB PRIVADO ATENEA INMOBILIARIA

**Un espacio exclusivo para recibir oportunidades,
información inmobiliaria y contenido de valor antes que en
los canales habituales.**

Formar parte del CLUB PRIVADO ATENEA INMOBILIARIA significa estar más cerca de las nuevas oportunidades, conocer antes nuestras novedades y acceder cada mes a una selección cuidada de viviendas, consejos y contenidos pensados para compradores, propietarios y clientes que desean tomar mejores decisiones.

Un canal privado, ordenado y profesional, creado para quienes quieren estar informados sin ruido, con acceso directo a propiedades, recomendaciones y actualidad inmobiliaria de interés.

Acceso preferente

Conoce nuevas propiedades, exclusivas y oportunidades destacadas antes de que lleguen a otros canales.

Revista mensual

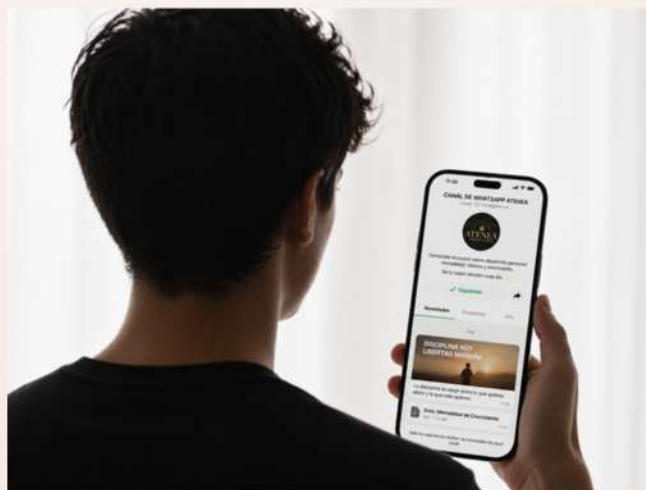
Recibe cada mes nuestra revista inmobiliaria con propiedades seleccionadas, consejos útiles, servicios complementarios y contenido editorial de ATENEA.

Información de valor

Accede a recomendaciones sobre compra, venta, mercado, reformas, home staging y decisiones importantes relacionadas con la vivienda.

Comunicación clara y directa

Un canal privado, controlado por ATENEA, pensado para mantenerte informado de forma ordenada, sin conversaciones cruzadas ni publicaciones innecesarias.



ESCANEA PARA UNIRTE A NUESTRO CANAL DE WHATSAPP

También puedes consultarnos directamente en nuestras oficinas de La Roda y Albacete.

VENDER CON ESTRATEGIA

Una vivienda no debería salir al mercado sin análisis, posicionamiento y una presentación pensada para generar interés real.



En ATENEA trabajamos cada propiedad desde una visión estratégica. No se trata solo de mostrar una vivienda, sino de entender qué la hace diferente, a qué tipo de comprador puede interesar y cómo debe comunicarse para que salga al mercado con fuerza desde el primer momento.

Análisis previo

Estudiamos la vivienda, su estado, ubicación, competencia directa y situación real dentro del mercado.

Precio y posicionamiento

El precio no debe fijarse por intuición. Debe responder a una estrategia que tenga en cuenta demanda, comparables, percepción y margen de negociación.

Presentación profesional

La primera impresión influye. Fotografías, orden visual, descripción y percepción general pueden condicionar el interés inicial.

Seguimiento y negociación

Vender no termina con recibir llamadas. Es necesario filtrar interesados, interpretar respuestas del mercado y acompañar cada fase hasta el cierre.

El mercado no premia a la vivienda que más se ve, sino a la que mejor se entiende, se posiciona y se presenta.

¿Estás pensando en vender tu vivienda?

Solicita una valoración profesional y descubre qué estrategia necesita tu propiedad antes de salir al mercado.

Nuestro MÉTODO A25

La fórmula que acelera la venta de tu vivienda.

El Método A25 es nuestra forma de trabajar cada propiedad desde una visión completa: análisis previo, posicionamiento, presentación, difusión, seguimiento y cierre.

Cada vivienda tiene una situación distinta. No es lo mismo vender una vivienda lista para entrar, una propiedad con necesidad de actualización, una casa familiar, una inversión o una vivienda situada en una zona con alta competencia. Por eso, antes de publicar, es necesario entender qué se vende, a quién puede interesar y cómo debe presentarse.

En ATENEA no trabajamos cada inmueble como un anuncio aislado. Lo trabajamos como una operación inmobiliaria que requiere criterio, planificación y acompañamiento profesional.



 **+3.600** Clientes perfectamente cualificados en nuestra base de datos.

 **63,7%** Ventas sin negociación.

 **+1.224** Familias satisfechas.

 **31,9%** Ventas al contado.

 **56,5%** Viviendas vendidas en menos de 60 días.

 **4,9** Visitas de media para vender una vivienda.

Vender bien no depende solo de encontrar un comprador.
Depende de preparar correctamente cada fase de la operación.

Selección destacadas de viviendas



Cada mes seleccionamos algunas propiedades que destacan por su ubicación, estado, amplitud, potencial o interés dentro del mercado actual.

Esta selección no sustituye al catálogo completo, sino que funciona como una primera mirada a viviendas que merecen especial atención por sus características, demanda o posibilidades de uso.

Información legal

El precio de venta no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa (ITP máx. 9%, notaría y registro). Honorarios de intermediación inmobiliaria: 2% + IVA a cada parte para inmuebles superiores a 100.000 € y 2.000 € + IVA a cada parte para importes inferiores. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeto a modificaciones. El consumidor tiene derecho a solicitar información adicional del inmueble. Atenea Inmobiliaria actúa como intermediaria en la operación.

BAJADA DE PRECIO



Ref: 01036902026 | ~~415.000€~~ 315.000€

PRESENTAMOS UN ESPECTACULAR CHALET EN PINARES DEL JÚCAR, RODEADO DE NATURALEZA Y A SOLO UNOS MINUTOS DE ALBACETE.

UNA PROPIEDAD IDEAL PARA DISFRUTAR DE AMPLITUD, PRIVACIDAD, ZONAS VERDES Y PISCINA.



260 m²



7 Dormitorios



2 Baños



Garaje Privado



Piscina Propia



Luminoso



ESCANEA PARA VER LA FICHA COMPLETA

BAJADA DE PRECIO



Ref: 01036472026 | ~~315.000€~~ 298.000€

PRESENTAMOS UNA VIVIENDA AMPLIA Y LUMINOSA EN ZONA FERIA, CON EXCELENTE DISTRIBUCIÓN, BalcÓN Y GARAJE INCLUIDO, IDEAL PARA DISFRUTAR DE COMODIDAD EN PLENO ALBACETE.



150 m²



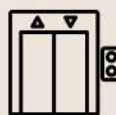
5 Dormitorios



2 Baños



Garaje



Ascensor



Luminoso



ESCANEA PARA VER
LA FICHA COMPLETA



REF: 01036392026

VIVIENDA MODERNA Y LUMINOSA

Presentamos una vivienda a estrenar en Albacete capital, totalmente reformada, funcional y lista para entrar a vivir, ideal como hogar o inversión.

55 m² | 1 dormitorio | 1 baño | Terraza | Trastero
135.000€

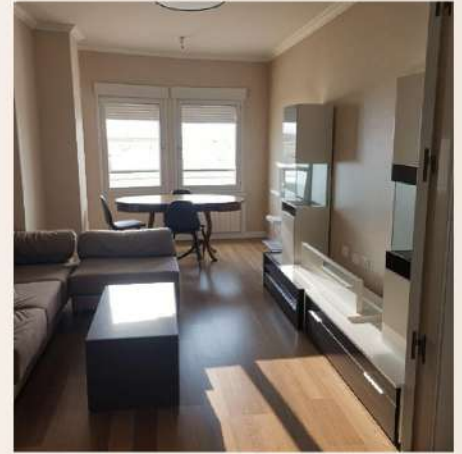


REF: 01032742024

CHALET DE LUJO EN LOS PRADOS

Presentamos un exclusivo chalet en Los Prados, una propiedad amplia, privada y lista para disfrutar, ideal para vivir con comodidad y calidad de vida.

91 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Garaje | Parking
459.000€



REF: 01032782024

ESPECTACULAR DÚPLEX

Presentamos un magnífico dúplex cerca de Albacete, amplio, funcional y con una espectacular terraza privada para disfrutar al aire libre todo el año.

265 m² | 4 dormitorios | 4 baños | Ascensor | Trastero
185.000€



REF: 01032872024

CHALET ADOSADO

Presentamos un magnífico chalet adosado a pocos minutos del centro, amplio, moderno y con espacios pensados para disfrutar del confort tanto interior como exterior.

360 m² | 4 dormitorios | 3 baños | Garaje | Ascensor
668.000€



REF: 01036932026

PISO LISTO PARA ENTRAR A VIVIR

Presentamos una vivienda reformada en barrio Industria, luminosa, funcional y lista para entrar a vivir, ideal tanto como hogar como inversión.

95 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Balcón | Luminoso
159.000€



REF: 01036882026 | IMAGEN EDITADA

DÚPLEX CÉNTRICO

Presentamos un exclusivo dúplex de obra nueva en zona centro-Carretas, ideal para vivir o invertir en pleno entorno urbano.

60 m² | 1 dormitorio | 2 baños | Luminoso | Obra Nueva
150.000€



REF: 01035952025

AMPLIO PISO CÉNTRICO

Presentamos una vivienda luminosa en pleno Centro-Carretas, lista para entrar a vivir y con una espectacular terraza para disfrutar al aire libre.

140 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Terraza
270.000€

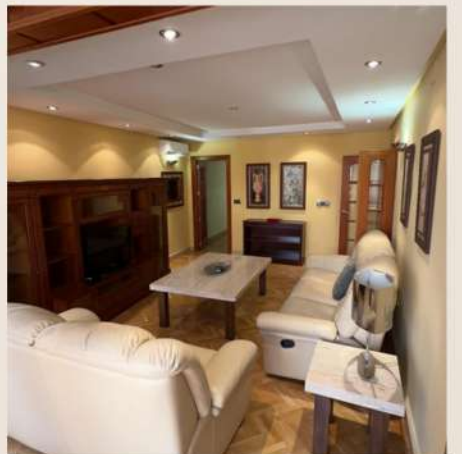


REF: 01034052025

OPORTUNIDAD ÚNICA

Presentamos una preciosa casa cerca de Albacete, lista para entrar a vivir y perfecta para disfrutar de tranquilidad, naturaleza y buena conexión con la capital.

83 m² | 2 dormitorios | 2 baño | 2 Plantas | Ascensor
135.000€



REF: 01034252025

PISO CÉNTRICO AMPLIO

Presentamos una vivienda amplia y luminosa, en perfecto estado y con excelentes calidades, ideal para vivir cómodamente o como inversión.

137 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Terraza
307.000€



REF: 01035392025

CHALET EN CASAS VIEJAS

Chalet ubicado en los barrios periféricos de Albacete, ideal para quienes buscan un hogar espacioso y acogedor.

480 m² | 5 dormitorios | 2 baños | Calefacción | Piscina

250.000€



REF: 01036332026

PISO AMPLIO Y LUMINOSO

Presentamos un magnífico piso céntrico, ubicado en la zona de Villacerrada, que destaca por su gran luminosidad y distribución óptima.

200 m² | 5 dormitorios | 3 baños | Garaje | Ascensor

390.000€



REF: 01036772026

MÁGNIFICO PISO CÉNTRICO

Oportunidad muy difícil de encontrar por su ubicación junto al Altozano, su amplitud, sus espacios exteriores y la comodidad que siempre buscaste.

172 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Patio | Garaje

379.000€



REF: 19720805

PISO PROXIMO ZONA IMAGINALIA

Presentamos una amplia y luminosa vivienda, que destaca por su perfecta distribución y sus cuidados acabados. No lo dejes escapar.

110 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Terraza

310.000€



REF: 01036402026

AMPLIO PISO SEMICÉNTRICO

Presentamos una vivienda amplia y luminosa en una de las mejores zonas de Albacete. Cómoda, bien ubicada. No la dejes escapar.

153 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Garaje

268.000€



REF: 01036912026

CHALET CON AMPLIA PARCELA

Presentamos un acogedor chalet a pocos minutos de Albacete, ideal para disfrutar de tranquilidad, naturaleza, piscina y amplios espacios exteriores.

205 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Jardín | Piscina Propia

295.000€



REF: 01036082025

ESPECTACULAR CHALET PRIVADO

Presentamos un impresionante chalet privado en urbanización cerrada, rodeado de naturaleza y pensado para disfrutar de amplitud, privacidad y confort.

270 m² | 5 dormitorios | 3 baños | Garaje | Piscina

490.000€



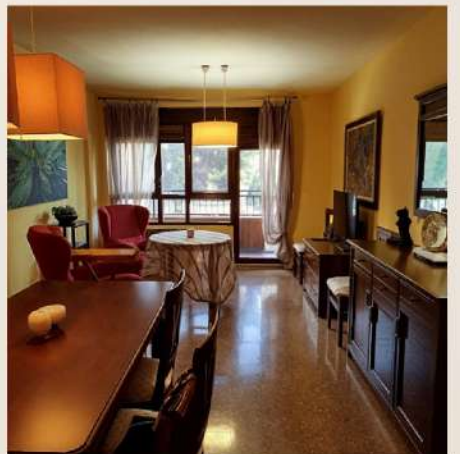
REF: 01033812025 | IMAGEN EDITADA

CASA EN ZONA FERIA

Presentamos una vivienda excepcional en Parque Sur, luminosa, confortable y ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Albacete, con parking incluido.

150 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Garaje

390.000€



REF: 01035712025

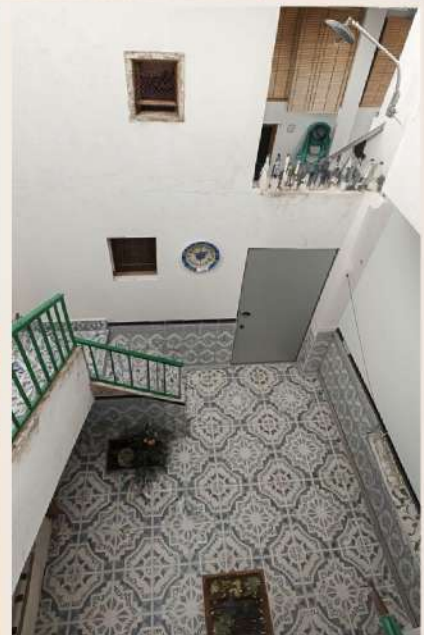
HOGAR FAMILIAR

Presentamos una vivienda amplia y luminosa, rodeada de árboles y con preciosas vistas al parque. Semicéntrico, es una oportunidad ideal para disfrutar de comodidad y ubicación.

125 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Garaje

268.000€

EXCLUSIVA



Ref: 01036702026 | 135.000€

PRESENTAMOS UNA VIVIENDA CON GRAN POTENCIAL EN UBICACIÓN INMEJORABLE, IDEAL PARA REFORMAR A TU GUSTO Y CREAR EL HOGAR QUE SIEMPRE IMAGINASTE.



ESCANEA PARA VER LA FICHA COMPLETA

EXCLUSIVA



Ref: 01036292026 | 240.000€

PRESENTAMOS UN ESPECTACULAR PISO SEMINUEVO EN LA RODA, CÓMODO, FUNCIONAL Y CON UNA AMPLIA TERRAZA EXTERIOR, IDEAL PARA DISFRUTAR DE CALIDAD Y CONFORT.



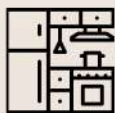
121 m²



4 Dormitorios



2 Baños



Cocina Equipada



Ascensor

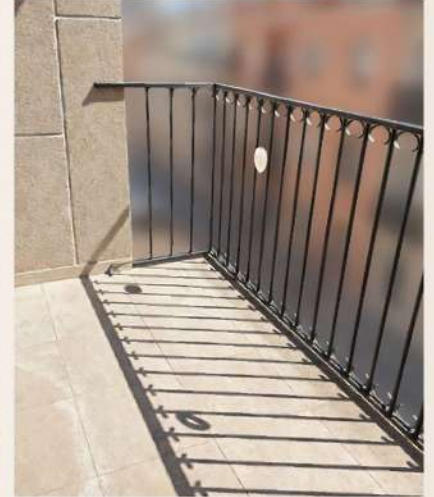


Terraza



ESCANEA PARA VER LA FICHA COMPLETA

EXCLUSIVA



Ref: 01036842026 | 95.000€

PRESENTAMOS UNA VIVIENDA AMPLIA Y LUMINOSA EN PLENO CENTRO, LISTA PARA ENTRAR A VIVIR Y CON COCHERA INDIVIDUAL, IDEAL COMO HOGAR O INVERSIÓN.



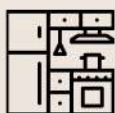
98 m²



4 Dormitorios



1 Baño



Cocina Equipada



Terraza



Garaje



ESCANEA PARA VER LA FICHA COMPLETA



REF: 01033952025

DÚPLEX CÉNTRICO

Presentamos un espectacular dúplex en el corazón de La Roda, amplio, luminoso y con una terraza ideal para disfrutar en familia con comodidad y estilo.

179 m² | 3 dormitorios | 4 baños | Garaje | Terraza

270.000€



REF: 01036672026

LOCAL DIÁFANO

Presentamos un espacio versátil en pleno centro de La Roda, ideal para adaptar a tu gusto y disfrutar de reuniones, amplitud y múltiples posibilidades.

200 m² | 1 baño | Cocina Equipada | Trastero | Patio

150.000€



REF: 01036502026 | IMAGEN EDITADA

VIVIENDA EN PLANTA BAJA

Presentamos una planta baja con gran potencial en ubicación privilegiada, ideal para reformar a tu gusto y crear el hogar que siempre imaginaste.

231 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Patio | Garaje

85.000€



REF: 01033682025

PISO CÉNTRICO

Presentamos una vivienda céntrica, cómoda y luminosa, con terraza, garaje y trastero, ideal para disfrutar de todos los servicios a un paso.

136 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Trastero

123.000€



REF: 01036782026 | IMAGEN EDITADA

CASA EN PLANTA BAJA

Presentamos una planta baja con mucho carácter y gran potencial, ideal para reformar a tu gusto y crear una vivienda única con patio privado.

439 m² | 4 dormitorios | 1 baño | Trastero | Patio privado

~~115.000€~~ **100.000€**



REF: 01036892026

DOS HOGARES EN UNO

Presentamos una vivienda versátil y tranquila, con dos plantas independientes y espacios pensados para compartir, disfrutar y crear un hogar con múltiples posibilidades.

302 m² | 5 dormitorios | 2 baños | Garaje | Terraza | Trastero

148.000€



REF: 01032512024 | IMAGEN RETOCADA

CÉNTRICA CASA DE 2 PLANTAS

Presentamos una encantadora casa céntrica con techos altos, suelos originales y gran patio, ideal para disfrutar de amplitud, carácter y múltiples posibilidades.

608 m² | 6 dormitorios | 2 baños | Garaje | Patio | Trastero

195.000€



REF: 01035572025

CHALET EN ZONA TRANQUILA

Presentamos un chalet luminoso en zona tranquila, listo para entrar a vivir y con patio, cochera y espacios auxiliares para disfrutar con comodidad.

150 m² | 3 Dormitorios | 2 Baños | Garaje | Trastero

~~138.000€~~ **135.000€**



REF: 01035782025

CASA EN ZONA CENTRO SALUD

Presentamos una encantadora casa en planta baja a un paso del centro, con patio, mucho potencial y la posibilidad de crear el hogar que siempre imaginaste. Necesita reforma

219 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Patio

58.000€



REF: 01036812026

PISO CÉNTRICO

Presentamos una casa con alma, llena de luz, carácter y posibilidades, ideal para crear un hogar único en una ubicación que merece ser descubierta.

385 m² | 4 dormitorios | 1 baño | Garaje | Luminoso
150.000€



REF: 1025 | IMAGEN EDITADA

VIVIENDA DE LUJO

Piso elegante, seminuevo en el corazón de La Roda

123 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Garaje
198.000€



REF: 01034382025

PISO CÉNTRICO

Oportunidad única de vivir en el centro

116 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Terraza
160.000€



REF: 00027762022 | IMAGEN EDITADA

CASA CON TERRENO

Presentamos una casa en plena naturaleza, rodeada de pinares y tranquilidad, ideal para desconectar y disfrutar de un entorno único junto al río.

55 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Barbacoa
59.000€



REF: 01035492025

CASA DE CAMPO

Presentamos una encantadora casa de campo, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y contacto directo con la naturaleza.

2 dormitorios | 2 baños | Barbacoa | Piscina Cubierta
150.000€



REF: 01036592026

CHALET CÉNTRICO

Presentamos una magnífica vivienda en zona inmejorable, amplia, funcional y con espacios pensados para disfrutar en familia y con amigos.

151 m² | 5 dormitorios | 3 baños | Garaje | Trastero
410.000€



REF: 01033002024

NAVE INDUSTRIAL

Presentamos una nave industrial versátil en el Polígono La Población, ideal para adaptar a las necesidades de empresas, autónomos o inversores.

262 m² | 2 plantas | Estado diáfano y en basto.
150.000€



REF: 01036512026 | IMAGEN EDITADA

PISO ACOGEDOR

Presentamos una vivienda acogedora y bien distribuida, situada en una zona tranquila, ideal para vivir cómodamente o como inversión.

97 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Parking
115.000€



REF: 00026792021 | IMAGEN EDITADA

CASA CÉNTRICA

Presentamos una casa céntrica con gran potencial, amplios espacios y múltiples posibilidades para adaptarla a tu estilo de vida.

215 m² | 4 dormitorios | 1 baños | Trastero | Terraza
140.000€



REF: 01036742026

CASA EN MINAYA

Destaca por sus amplias estancias y su gran patio privado, perfecto para disfrutar al aire libre, tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

380 m² | 5 dormitorios | 1 baño | Patio | Amueblado

62.000€



REF: 00029002023

CASA EN BARRAX

Dispone de una amplia galería acristalada, ideal para reuniones y momentos en familia.

153 m² | 3 dormitorios | 3 baños | Cocina totalmente equipada

70.000€



REF: 01035592025

CASA EN CASAS DE HARO

Presentamos una vivienda con carácter en Casas de Haro, ideal para disfrutar de la tranquilidad, el encanto del pueblo y múltiples posibilidades.

383 m² | 4 dormitorios | 3 baños

130.000€



REF: 01034372025

CASA EN MINAYA TOTALMENTE EQUIPADA

En excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. Una opción ideal como segunda residencia, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y el encanto tradicional de un entorno acogedor.

168 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Patio

70.000€



REF: 01036722026

COQUETO APARTAMENTO - MADRIGUERAS

Presentamos un encantador dúplex en Madrigueras, luminoso, cómodo y con terraza privada, ideal como vivienda habitual o inversión cerca de Albacete.

110 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Terraza Privada | Trastero | Garaje

130.000€



REF: 01036242026

CHALET EN FUENSANTA

Presentamos una encantadora casa en Fuensanta, cuidada al detalle y lista para entrar a vivir, ideal como vivienda habitual o inversión rural.

172 m² | 5 dormitorios | 3 baño | Patio |

250.000€

Guía para compradores



Comprar bien empieza antes de la visita.

Antes de decidirte por una vivienda, conviene mirar más allá del precio, las fotografías o la primera impresión. Una buena compra exige valorar presupuesto, financiación, ubicación, estado del inmueble, gastos asociados y posibilidades reales de adaptación.

En ATENEA acompañamos al comprador con información clara, selección de propiedades y asesoramiento durante cada fase del proceso.



Presupuesto Real



Financiación



Estado de la
vivienda



Ubicación



Potencial



Documentación

¿Buscas vivienda?

Cuéntanos qué necesitas y te avisaremos cuando aparezca una propiedad que encaje contigo.

ATENEA REFORMAS



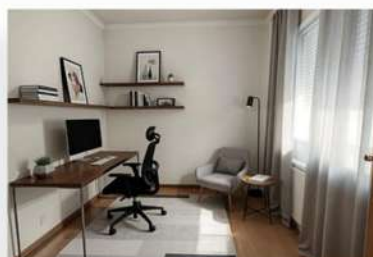
- ✓ Papel y tarima
- ✓ Desokupación
- ✓ Reformas integrales
- ✓ Home Staging
- ✓ Albañilería
- ✓ Yesaire y pladur
- ✓ Limpieza viviendas
- ✓ Electricidad
- ✓ Fontanería
- ✓ Desalojo de enseres
- ✓ Césped artificial
- ✓ Pintura



ATENEA HOME STAGING



EL ARTE DE TRANSFORMAR LAS COSAS



90 EL PRIMER IMPACTO DE LOS 90 SEGUNDOS

60 Los compradores deciden si les gusta una vivienda en el primer minuto y medio. El Home Staging es una técnica de marketing que prepara y presenta tu vivienda de manera atractiva para maximizar su valor percibido.

30 Resaltamos las mejores características, creando una sensación de hogar luminoso y acogedor que acelera la venta a un mejor precio.

0

ATENEA EVENTOS

Espacio abierto a la comunidad.

Nuestro espacio se ofrece sin coste para quienes participan
en las actividades organizadas



CHARLAS Y PONENCIAS

Con expertos del
sector



EVENTOS PROFESIONALES

Mercado, Inversión y
Tendencias



ENCUENTROS PROFESIONALES

Reuniones, networking y
formación

GANADORES!

SORTEO ESPECIAL DÍA DE LA MADRE

Gracias por ser parte de nuestra comunidad. ¡Sois inspiración!



Vicente Troca

GANADOR SORTEO CANAL

LIBRO FIRMADO - MARCA ATENEA (MOCHILA, FELPUDO, TAZA, ALMOHADA, BOLÍGRAFO)



Maria Jesús

GANADORA SORTEO REDES

LIBRO FIRMADO -

ATENEA TRANSPARENCIA



CLARIDAD TOTAL DESDE EL PRIMER MOMENTO

En Atenea Inmobiliaria trabajamos bajo un modelo de asesoramiento que prioriza la transparencia y la seguridad jurídica.

Nuestros Honorarios de intermediación se aplican tanto a la parte compradora como a la parte vendedora.

El precio de venta publicado no incluye impuestos (ITP/IVA), gastos notariales, registrales ni demás costes derivados de la compraventa. Estos se detallarán de forma separada para garantizar una información clara y sin confusiones.

Planes de intermediación



Plan Básico

2% Min. 2.000€ (+IVA)

- Valoración Profesional
- Publicación en portales
- Fotografía básica
- Gestión de visitas y filtrado
- Negociación
- Acompañamiento en notaria



Plan Premium

3% Min. 3.000€ (+IVA)

Todo lo del Plan Básico, más:

- Difusión en redes sociales
- Fotografía y vídeo profesional
- Tour virtual 360°
- Home Staging básico y despersonalización
- Certificado energético y limpieza previa

PLAN ORO

4% Min. 6.000€ + IVA

Todo lo del Plan Premium, más:

- Home Staging Plus (hasta 2 dormitorios)
- Publicidad personalizada y campañas específicas
- Organización de jornadas de puertas abiertas (Open House)

Trabajamos en equipo para vender tu casa en tiempo récord,
consiguiendo un importe mayor a su venta
a través de la escenificación y preparación estética.

Actualidad Inmobiliaria

Castilla-La Mancha refuerza el acceso a la vivienda con avales para jóvenes y más ayudas al alquiler

Castilla-La Mancha ha lanzado una Agenda de Acción por la Vivienda para abordar la dificultad de acceso a la vivienda, movilizando más de 500 millones de euros. El plan se organiza en cuatro áreas: aumentar la oferta residencial, fomentar la rehabilitación, reforzar ayudas al acceso y reducir la burocracia urbanística. Destacan los avales públicos para jóvenes, que cubren el 20% de ciertos préstamos hipotecarios, y ayudas al alquiler para familias vulnerables, así como hasta 15.000 euros para compra en municipios pequeños. Esta iniciativa busca mitigar la escasez de vivienda y facilitar la financiación para compradores primerizos, impactando en el mercado inmobiliario. Castilla-La Mancha lanza su nueva Agenda de Acción por la Vivienda con más de 500 millones de euros en medidas.



Lo más destacado:

- Avales públicos para jóvenes: la Junta asume el 20% de entrada en hipotecas.
- Nuevas ayudas al alquiler para familias vulnerables.
- Hasta 15.000 € para compra en municipios de menos de 10.000 habitantes.
- Impulso a la rehabilitación y reducción de burocracia urbanística.

¿Por qué importa?

Estas medidas buscan resolver la falta de oferta y la dificultad de financiación, algo que afecta directamente a compradores, propietarios y promotores.

Noticias, cambios y claves del mercado para tomar mejores decisiones.

El Home Staging se consolida como una herramienta clave para vender mejor y más rápido



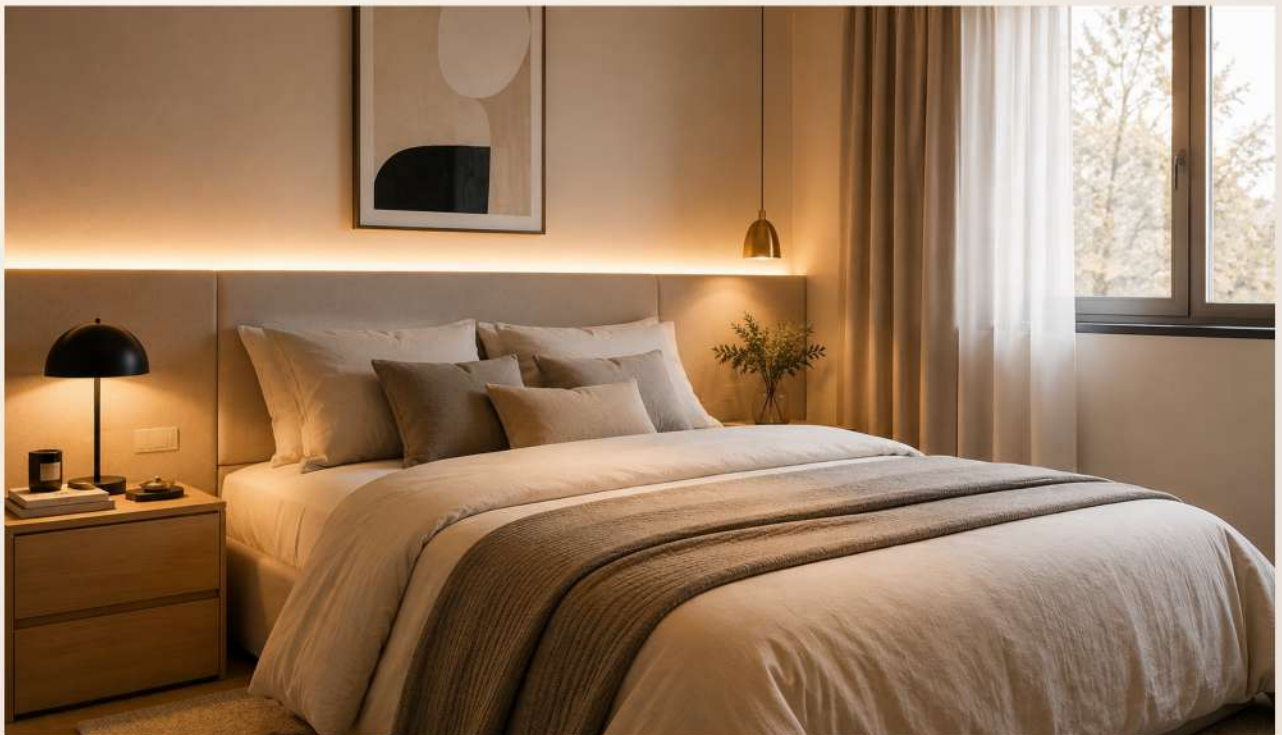
El Home Staging es una estrategia eficaz para mejorar la presentación de viviendas antes de venderlas. Esta técnica, popular en los últimos años, optimiza el atractivo visual de los espacios para atraer a compradores. Jorge Queipo de RE/MAX Properties destaca que, al combinar orden, limpieza y fotografía profesional, las propiedades se vuelven más atractivas y se venden más rápido, a veces incluso a precios superiores.

El enfoque del Home Staging no es ocultar defectos, sino resaltar cualidades, permitiendo que los compradores se imaginen viviendo en el espacio. Muchas propiedades se venden en menos de 30 días y a precios más altos gracias a esta presentación mejorada, convirtiendo el Home Staging en un arte que une la psicología del comprador con la estética.

Actualidad Inmobiliaria

La iluminación del dormitorio gana importancia en la percepción y el confort de una vivienda

La iluminación del dormitorio es crucial en el diseño de viviendas, ya que debe planificarse según su uso (descanso, lectura, vestirse, crear un ambiente relajante). Un diseño efectivo considera la luz natural, la orientación de las ventanas y la distribución del mobiliario, recomendando luces cálidas y regulables. Una buena iluminación mejora la sensación de confort y la presentación de la vivienda, siendo clave al vender o alquilar en un mercado competitivo, ya que los detalles visuales pueden aumentar el valor percibido del inmueble.



Noticias, cambios y claves del mercado para tomar mejores decisiones.

Antes de comprar, revisa algo más que el precio: el valor de referencia del Catastro



Comprar una vivienda implica más que negociar el precio; es crucial revisar el valor de referencia del Catastro, especialmente en compraventas de segunda mano. Desde 2022, este valor puede afectar el cálculo de impuestos, como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, si es superior al precio acordado. La Agencia Tributaria determina este valor a partir de datos de compraventas, y el Tribunal Constitucional avaló su uso como referencia fiscal en 2026, aunque permite correcciones si no refleja el valor real. Conocer este valor ayuda a evitar sorpresas y a realizar cálculos más seguros. En ATENEA Inmobiliaria, creemos que una buena compra o venta implica revisar todos los detalles para garantizar un proceso seguro y transparente.

CON TACONES Y A CONTRACORRIENTE



UNA VIDA DE LUCHA, SUEÑOS Y TACONES BIEN PUESTOS.
ESCRITO POR ANA MARTÍNEZ CEO DE ATENEA INMOBILIARIA

DISPONIBLE A LA VENTA EN NUESTRAS OFICINAS ATENEA INMOBILIARIA

A la venta en [amazon](#)

NUESTRO ECOSISTEMA DE CONFIANZA

Profesionales que comparten nuestro compromiso con la excelencia.



ELITE CAPITAL PRIME S.L.
(ELITE SERVICIOS FINANCIEROS)
C/MARTÍNEZ VILLENA 14, PLANTA 6. 02005
info@eliteserviciosfinancieros.com
629 773 000

DANVILA Y DONAIRE, S.L
ADMINISTRADOR DE FINCAS
601 645 070 - 967 094 449
SERVICIOSINMOBILIARIOSDYD@GMAIL.COM



Administrador
Fincas
Colegiado

D. Armando Poveda Donaire

Colegiado nº 36.270 COAFAC

D^a. Raquel Alarcón Danvila



✓ Administración de Comunidades
✓ Gestión Inmobiliaria
✓ Seguros

✉ serviciosinmobiliariosdyd@gmail.com ☎ 601 645 070 - 967 094 449

BUFETE CAPITOL

- ABOGADOS -

DESPACHO CON SEDES EN ALBACETE Y MADRID

BUFETE CAPITOL

ABOGADOS

Despacho con sedes en Albacete y Madrid

+ *Más de 25 años de experiencia* +

ÁREAS DE PRÁCTICA



Derecho de Familia

• Divorcios y Custodias



Derecho Bancario

• Cláusulas Abusivas



Derecho Penal

• Delitos y Defensa Penal



Derecho Internacional y Extranjería

• Residencias y Nacionalidad



Herencias y Sucesiones

• Testamentos y Herencias



Despidos y Laboral

• Despidos y ERTES



Arrendamientos

• Alquileres y Desahucios



Contencioso Administrativo

• Recursos contra la Administración

+ *Primera consulta orientativa* +

ABOGADOS

Fernando J. Montejano López

José Luis González Martínez

M^a Pilar López Gómez

ABOGADA

ALBACETE

C/ Caba, 5, Ent. Izq. • 606 114 978

MADRID

• C/ Cobos de Segovia 18 • 646 088 607

*“La justicia se defiende con la razón y no con las armas.
No se pierde nada con la paz y puede perderse todo con la guerra.”*

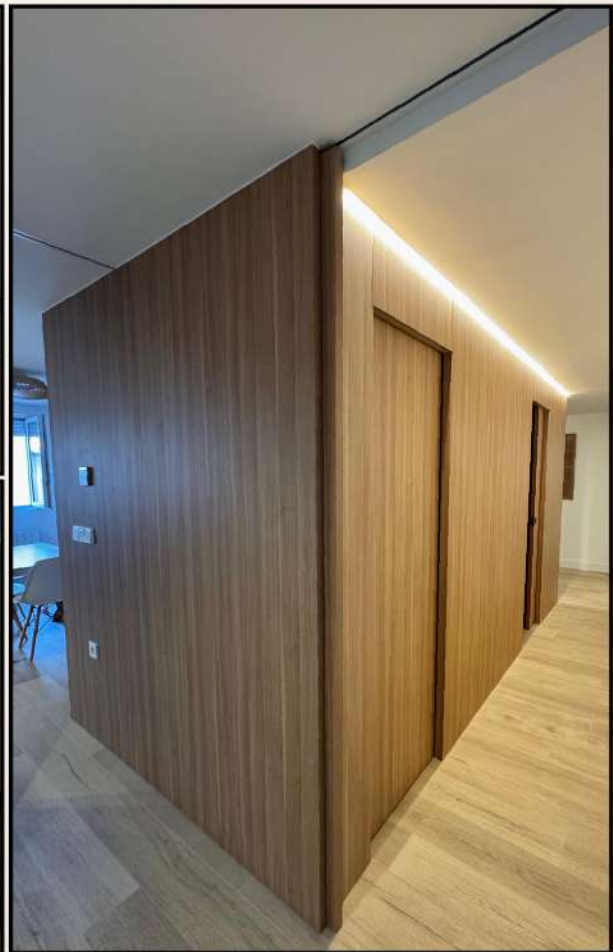
— Juan XXXII



LOMAR

LOMAR MUEBLISTAS, ESPECIALISTAS EN FABRICAR PROYECTOS A MEDIDA

Diseñamos y transformamos ideas en espacios con identidad para personas que buscan algo más que muebles. nuestro enfoque une la funcionalidad y la estética. cada proyecto se desarrolla con atención al detalle, creando mobiliario que se adapta a las personas, al tiempo y al entorno. creemos en un diseño que no solo ocupa espacio, sino que lo mejora.



AVDA. REY FELIPE VI, 211-213, LA RODA (ALBACETE)
967 44 29 80
lomarmueblistas@gmail.com

Tu nuevo hogar te espera

CONTÁCTANOS



www.ateneainmobiliaria.eu



admin@ateneainmobiliaria.com



Calle Concepción 1, Albacete



967 13 55 48



Calle Cristo 1, La Roda (Albacete)



967 44 52 33



ESCANEA PARA
UNIRTE A NUESTRO
CANAL DE WHATSAPP



ESCANEA PARA VER
NUESTRA PÁGINA WEB

Nuestro compromiso es ofrecerte un servicio inmobiliario de calidad. Si necesitas asesoramiento o información sobre nuestras viviendas, contacta con nosotros por teléfono, correo o formulario. Estaremos encantados de atenderte y ayudarte a cumplir tus objetivos inmobiliarios con confianza y profesionalidad



+34 603 263 494



@inmobiliariaateneaalbacete



Atenea Inmobiliaria

