



**CATÁLOGO
MENSUAL DE
PROPIEDADES
MARZO 2026**

¿Estás pensando en **VENDER** tu vivienda?

Nuestro compromiso es ofrecer
una gestión profesional que
permita vender cada propiedad en
las mejores condiciones posibles.

Cuéntanos tus objetivos y te ayudaremos a
vender tu vivienda en el menor tiempo
posible.

COMPROMETIDOS CON CADA VIVIENDA

Creemos que cada propiedad merece una presentación cuidada y un acompañamiento profesional durante todo el proceso de venta.

Nuestro objetivo es ofrecer a propietarios y compradores una experiencia clara, cercana y transparente.





NUESTRA FORMA DE TRABAJAR

VALORACIÓN PROFESIONAL

Analizamos el mercado y las características de cada vivienda para establecer una valoración realista y competitiva.

PROMOCIÓN ESTRATÉGICA

Presentamos cada propiedad con fotografía profesional y una difusión cuidadosamente planificada.

ACOMPañAMIENTO COMPLETO

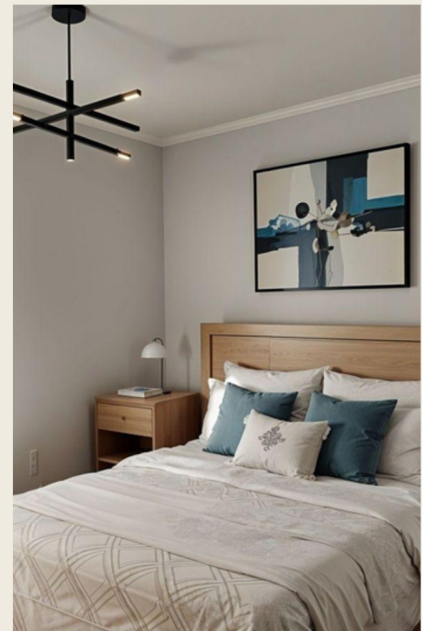
Gestionamos todo el proceso, desde la primera llamada, la primera visita y hasta la firma final estaremos a tu lado.

Presentamos una selección de viviendas que destacan por su ubicación, calidad y potencial.

Cada propiedad ha sido cuidadosamente preparada para ofrecer una imagen clara y atractiva.

***El precio de venta publicado no incluye impuestos, gastos notariales, registrales y demás costes derivados de la compraventa, ni los honorarios de intermediación inmobiliaria. Todos estos importes se detallarán de forma separada para garantizar una información clara y sin confusiones.**

EXCLUSIVA



Ref: 01035552025 | 98.000€

EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA JÓVENES QUE BUSCAN SU PRIMER HOGAR O INVERSORES EN BUSCA DE UN PROYECTO CON GRAN POTENCIAL.

100 m² | 3 dormitorios | 1 baño

Ofrecemos a la venta esta acogedora vivienda situada en una ubicación inmejorable, en una de las principales vías de la ciudad. Con galería y balcón que ofrecen vistas despejadas, este cuarto sin ascensor proporciona el espacio ideal para personalizarlo según tu estilo y necesidades. La propiedad está rodeada por todo tipo de comercios y servicios esenciales además estar cerca del recinto ferial, lo cual añade valor a su localización. No pierdas la ocasión única de visitar este inmueble listo para convertirse en tu próximo proyecto residencial o inversión rentable; contáctanos hoy mismo.

¡Una oportunidad única que no debería dejar escapar!

EXCLUSIVA



Ref: 01036232026 | 140.000€

EXCLUSIVO APARTAMENTO PARA ENTRAR A VIVIR

75 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Trastero | Ascensor

Atenea Inmobiliaria vende apartamento en exclusiva en el barrio San Pablo.

Esta vivienda se encuentra para entrar a vivir sin necesidad de reforma. El inmueble cuenta con dos acogedores dormitorios dobles, este apartamento cuenta también con cocina independiente y un acogedor salón, ideal para parejas o para inversores. La finca dispone de un trastero incluida en el precio. Sin duda, esta es una oportunidad única tanto si busca residir allí personalmente como si desea invertir en una propiedad atractiva dentro del mercado inmobiliario local, al lado de la fiesta del árbol, cerca de la feria y de todos los servicios necesarios para su comodidad.

Llámenos y no pierda la oportunidad de visitar su futuro hogar.



REF: 01031742024

ÁTICO DÚPLEX

Espectacular ático dúplex en una de las mejores zonas de Albacete

135 m² | 4 dormitorios | 3 baños | Terraza | Trastero

290.000€



REF: 01032742024

CHALET DE LUJO EN LOS PRADOS

Combina privacidad, tranquilidad y cercanía a la ciudad.

91 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Garaje | Parking

459.000€



REF: 01032782024

ESTUPENDO PISO

Magnífico piso en la zona de Avenida de España, ideal para familias que buscan comodidad y espacio.

186 m² | 6 dormitorios | 3 baños | Terraza | Parking

537.000€



REF: 01032872024

CHALET ADOSADO

Magnífico chalet adosado independiente ubicado a solo 5 minutos del centro.

360 m² | 4 dormitorios | 3 baños | Garaje | Ascensor

668.000€



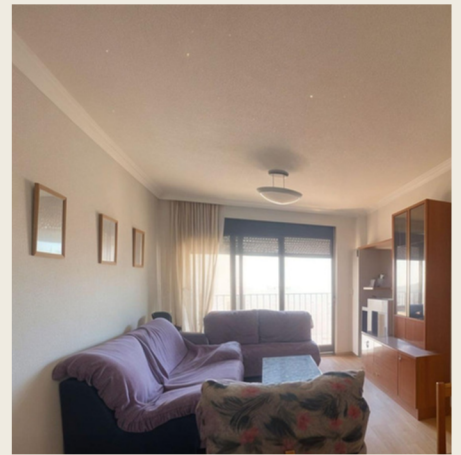
REF: 01033712025

LOFT EN DEPOSITO DEL SOL

Finca compuesta por una vivienda loft con todo lo necesario para vivir

33 m² | 1 dormitorio | 1 baño | Terraza | Aire Acondicionado

250.000€



REF: 01033792025

PISO REFORMADO

Zona Centro-Carretas. Reformado, listo para entrar a vivir,

80 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Garaje | Ascensor | Terraza

240.000€



REF: 01035952025

AMPLIO PISO CÉNTRICO

Zona Centro- Carretas. OPORTUNIDAD ÚNICA

140 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Terraza

270.000€



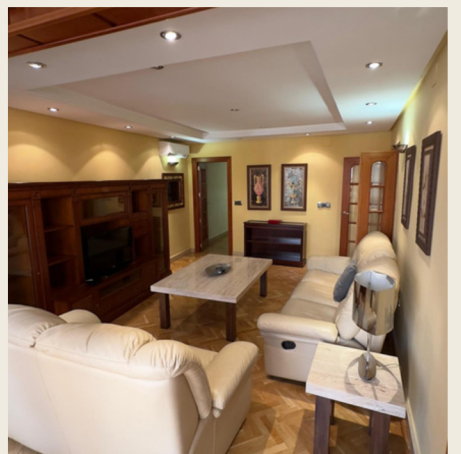
REF: 01034052025

OPORTUNIDAD ÚNICA

Tu nuevo hogar a tan solo 15km De Albacete

83 m² | 2 dormitorios | 2 baño | 2 Plantas | Ascensor

135.000€



REF: 01034252025

PISO CÉNTRICO AMPLIO

Ubicado en una zona fantástica de Albacete, listo para entrar a vivir.

137 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Terraza

307.000€



REF: 01035392025

CHALET EN CASAS VIEJAS

Chalet ubicado en los barrios periféricos de Albacete, ideal para quienes buscan un hogar espacioso y acogedor.

480 m² | 5 dormitorios | 2 baños | Calefacción | Piscina

250.000€



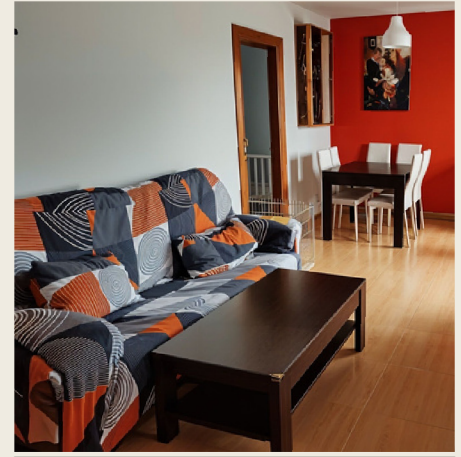
REF: 01036332026

PISO AMPLIO Y LUMINOSO

Presentamos un magnífico piso céntrico, ubicado en la zona de Villacerrada, que destaca por su gran luminosidad y distribución óptima.

200 m² | 5 dormitorios | 3 baños | Garaje | Ascensor

390.000€



REF: 01036522026

ACOGEDOR PISO REFORMADO

Perfecta combinación de comodidad y modernidad

80 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Ascensor

180.000€



REF: 01036052025

DÚPLEX CÉNTRICO

En el corazón de la ciudad. Diseño moderno.

90 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Balcón

265.000€



REF: 01036622026

AMPLIO LOCAL COMERCIAL

Presentamos un espectacular local comercial ubicado en una zona privilegiada cerca del centro, específicamente en la dinámica área de Feria.

200 m² | Múltiples estancias

190.000€



REF: 01035442025

ATICO EN EL CENTRO

Ideal para quienes buscan comodidad y tranquilidad.

80 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Terraza | Cocina amueblada

295.000€



REF: 01036082025

ESPECTACULAR CHALET PRIVADO

Zona: exclusiva urbanización cerrada con vigilancia

270 m² | 5 dormitorios | 3 baños | Garaje | Piscina

490.000€



REF: 01033812025

CASA EN ZONA FERIA

Zona Feria, excelente luminosidad y distribución

196 m² | 4 dormitorios | 4 baños | Garaje | Patio

298.500€



REF: 01036372026 | IMAGEN EDITADA

VIVIENDA DE LUJO

Ubicada en pleno Paseo de la Libertad.

144 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Aerotermia

415.000€

EXCLUSIVAS



Ref: 01036292026 | 240.000€

AMPLIO PISO SEMINUEVO EN LA RODA, IDEAL PARA FAMILIAS
Vivienda, exterior y muy luminosa.

121 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Terraza | Trastero

Piso seminuevo en La Roda con 4 habitaciones (3 dobles y un despacho) y 2 baños completos, uno de ellos en suite. Totalmente equipado con aire acondicionado (3 unidades), armarios empotrados en todos los dormitorios, ventanas con rotura de puente térmico e instalación preparada para domótica. Destaca por su amplia terraza exterior y trastero adicional incluido. El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación al ser seminuevo, sin necesidad de reformas. Ubicado estratégicamente con fácil acceso a tiendas, colegios y transporte público.



REF: 01033952025

DÚPLEX CÉNTRICO

Tu nuevo hogar en La Roda: el dúplex con el que siempre soñaste

179 m² | 3 dormitorios | 4 baños | Garaje | Terraza

270.000€



REF: 01036302026

ESPECTACULAR ÁTICO

Listo para entrar a vivir.

135 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Terraza

150.000€



REF: 01033082024 | IMAGEN EDITADA

CASA EN EL CENTRO

Distribuida en dos plantas. Necesita reforma.

194 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Patio | Cochera

90.000€



REF: 01033682025

PISO CÉNTRICO

estupenda vivienda situada a un paso de todos los servicios esenciales

136 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Trastero

125.000€



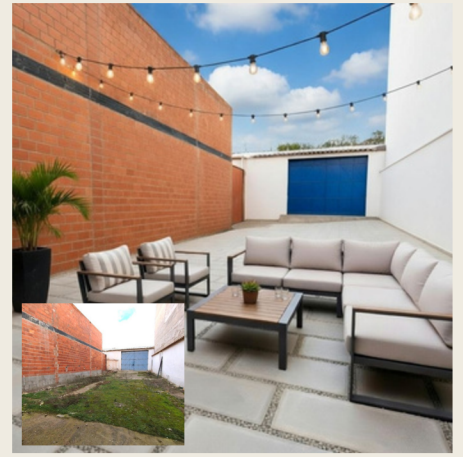
REF: 01035582025

CASA CON SALIDA A 2 CALLES

Ubicada en una zona tranquila y muy bien comunicada

419 m² | 4 dormitorios | 1 baño | Garaje | Patio interior

85.000€



REF: 01036132025 | IMAGEN EDITADA

VIVIENDA MUY POTENCIAL

Ideal para quienes valoran el espacio, la luz natural y la oportunidad de crear un hogar a medida.

354 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Cocina Manchega | Patio

120.000€



REF: 01032512024 | IMAGEN RETOCADA

CÉNTRICA CASA DE 2 PLANTAS

Encantadora vivienda de dos plantas que ofrece la posibilidad de ser dos hogares independientes

608 m² | 6 dormitorios | 2 baños | Garaje | Patio | Trastero

195.000€



REF: 01035572025

CHALET EN ZONA TRANQUILA

Listo para entrar a vivir

150 m² | 3 Dormitorios | 2 Baños | Garaje | Trastero

138.000€



REF: 01035782025

CASA EN ZONA CENTRO SALUD

Necesita reforma

219 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Patio

58.000€



REF: 01030862024

PISO CÉNTRICO

Listo para entrar a vivir

95 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Garaje | Cocinilla

103.000€



REF: 1025 | IMAGEN EDITADA

VIVIENDA DE LUJO

Piso elegante, seminuevo en el corazón de La Roda

123 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Garaje

198.000€



REF: 01034382025

PISO CÉNTRICO

Oportunidad única de vivir en el centro

116 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Terraza

165.000€



REF: 00027762022 | IMAGEN EDITADA

CASA CON TERRENO

Tu refugio en la naturaleza te está esperando

55 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Barbacoa

59.000€



REF: 01035492025

CASA DE CAMPO

Tu casa de campo ideal

2 dormitorios | 2 baños | Barbacoa | Piscina Cubierta

150.000€



REF: 01036032025 | IMAGEN EDITADA

SOLAR EN LA RODA

Ideal par construir la casa de tus sueños.

280 m² | Garaje

85.000€



REF: 01033002024

PISO CON LOCAL

Si estás buscando un piso y a la vez tener tu local debajo de la vivienda lo tenemos

170 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Terraza

150.000€



REF: 01036512026 | IMAGEN EDITADA

PISO ACOGEDOR

Una oportunidad perfecta para disfrutar de tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

97 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Parking

115.000€



REF: 01036512026

PISO EN ZONA TRANQUILA

Vivienda de dos plantas, totalmente amueblada con garaje incluido.

215 m² | 4 dormitorios | 1 baños | Trastero | Terraza

140.000€



REF: 01034372025

CASA EN MINAYA

Totalmente equipada y en perfecto estado de conservación.

168 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Patio

70.000€



REF: 01036422026 | IMAGEN EDITADA

CASA DE PUEBLO EN MINAYA

Encantadora casa de pueblo perfecta para aquellos que buscan un hogar acogedor y con potencial.

200 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Patio privado

43.000€



REF: 01035622025 | IMAGEN EDITADA

CASA EN CASAS DE BENITEZ

Excelente estado de conservación y con una espectacular zona exterior que la convierte en una oportunidad única.

321 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Patio Privado

80.000€



REF: 01036242026

CHALET EN FUENSANTA

Perfecta para quienes buscan calidad de vida, descanso y comodidad

172 m² | 5 dormitorios | 3 baño | Patio |

250.000€



REF: 01035592025

CASA EN CASAS DE HARO

Destaca por su autenticidad y múltiples posibilidades

383 m² | 4 dormitorios | 3 baños

130.000€



REF: 01036582026

CASA EN VILLAGORDO DEL JÚCAR

Espaciosa, ideal para convertirse en tu vivienda familiar. Muy luminosa.

171 m² | 5 dormitorios | 2 baños | Amueblada | Calefacción | Patio

110.000€

NUUESTRO MÉTODO A25

**La fórmula que acelera
la venta de tu vivienda**

**Es un sistema propio diseñado para
vender tu vivienda en el menor tiempo
posible y siempre al mejor precio del
mercado.**

**Nuestro proceso combina análisis,
filtrado de clientes, estudio de precio
real y una estrategia de comercialización
altamente efectiva que nos ha permitido
obtener resultados demostrables y
consistentes durante años.**

RESULTADOS DEMOSTRABLES



+3.600

Clientes perfectamente cualificados en nuestra base de datos



+1.224

Familias satisfechas



56,5%

Viviendas vendidas en menos de 60 días



63,7%

vendidas sin negociación



31,9%

vendidas al contado



4,9

Visitas de media para vender una vivienda



ATENEA REFORMAS

**Transformamos espacios,
CREAMOS HOGAR**

¿Has encontrado la casa perfecta pero necesita una **actualización**? ¿Quieres **revalorizar** tu propiedad antes de venderla?

- **Reformas llave en mano.**
- **Pintura y acabados profesionales**
- **Colocación de tarimas y suelos.**



+34 603 263 494



@reformas_atenea



Atenea Reformas

ATENEA HOME STAGING

**TRABAJAMOS EN EQUIPO PARA VENDER
TU CASA EN TIEMPO RECORD.**

EL PRIMER IMPACTO DE LOS 90 SEGUNDOS.

LA MAGIA DEL HOME STAGING.



Los compradores deciden si les gusta una vivienda en los primeros 90 segundos.

El **Home Staging** es una técnica de marketing que prepara y presenta tu vivienda de manera atractiva para maximizar su valor percibido. Resaltamos las mejores características, creando una sensación del hogar luminoso y acogedor que acelera la venta a un mejor precio.

ATENEA EVENTOS

CHARLAS Y PONENCIAS

Con expertos del sector (notarios, arquitectos, abogados...)

EVENTOS PROFESIONALES

Sobre el mercado inmobiliario, inversión y tendencias del sector

ENCUENTROS PROFESIONALES

reuniones, networking y actividades formativas

Espacio abierto a la comunidad.

Nuestro espacio se ofrece sin coste para quienes participan en las actividades organizadas

ATENEA EVENTOS

CESION DE ESPACIOS GRATUITOS

Ponemos a disposición nuestros espacios representativos y estratégicamente situados de forma completamente gratuita para impulsar la visibilidad y colaboración, especialmente entre mujeres empresarias.

Casos de uso

Showrooms, demostraciones, presentaciones de negocio y reuniones con clientas.

La sinergia

Un puente entre ciudades. Negocios de Albacete presentándose en La Roda, y proyectos de La Roda ganando visibilidad en Albacete.

Compartir espacios es compartir oportunidades



ATENEA TRANSPARENCIA

Claridad total desde el primer momento

En Atenea Inmobiliaria trabajamos bajo un modelo de asesoramiento que prioriza la transparencia y la seguridad jurídica.

Nuestros Honorarios de intermediación se aplican tanto a la parte compradora como a la parte vendedora.

El precio de venta publicado no incluye impuestos (ITP/IVA), gastos notariales, registrales ni demás costes derivados de la compraventa. Estos se detallarán de forma separada para garantizar una información clara y sin confusiones.

Planes de Intermediación



Plan Básico

2% Min. 2.000€ (+IVA)

- Valoración Profesional
- Publicación en portales
- Fotografía básica
- Gestión de visitas y filtrado
- Negociación
- Acompañamiento en notaria



Plan Premium

3% Min. 3.000€ (+IVA)

Todo lo del Plan Básico, más:

- Difusión en redes sociales
- Fotografía y vídeo profesional
- Tour virtual 360°
- Home Staging básico y despersonalización
- Certificado energético y limpieza previa



PLAN ORO

4% Min. 6.000€ + IVA

Todo lo del Plan Premium, más:

- Home Staging Plus (hasta 2 dormitorios)
- Publicidad personalizada y campañas específicas
- Organización de jornadas de puertas abiertas (Open House)

Trabajamos en equipo para vender tu casa en tiempo récord, consiguiendo un importe mayor a su venta a través de la escenificación y preparación estética.

EMPRESAS COLABORADORAS

Profesionales que comparten nuestro compromiso con la excelencia.

Contamos con empresas colaboradoras en áreas clave como reformas, financiación, arquitectura, asesoría jurídica y servicios técnicos, para ofrecer a nuestros clientes una experiencia completa y segura.



ELITE CAPITAL PRIME S.L.
(ELITE SERVICIOS FINANCIEROS)
629 773 000
info@eliteserviciosfinancieros.com
C/MARTÍNEZ VILLENA 14, PLANTA 6.
02005



**Administrador
Fincas
Colegiado**

D. Armando Poveda Donaire

Colegiado nº 36.270 COAFAC

D^a. Raquel Alarcón Danvila

**DD Danvila
Donaire, S.L.**

✓ **Administración de Comunidades**
✓ **Gestión Inmobiliaria**
✓ **Seguros**

 serviciosinmobiliariosdyd@gmail.com

 **601 645 070 - 967 094 449**

BUFETE CAPITOL

ABOGADOS

Despacho con sedes en Albacete y Madrid

+ Más de 25 años de experiencia +

ÁREAS DE PRÁCTICA



Derecho de Familia

• Divorcios y Custodias



Derecho Penal

• Delitos y Defensa Penal



Herencias y Sucesiones

• Testamentos y Herencias



Arrendamientos

• Alquileres y Desahucios



Derecho Bancario

• Cláusulas Abusivas



Derecho Internacional y Extranjería

• Residencias y Nacionalidad



Despidos y Laboral

• Despidos y ERTES



Contencioso Administrativo

• Recursos contra la Administración

+ Primera consulta orientativa +

ABOGADOS

Fernando J. Montejano López

José Luis González Martínez

M^á Pilar López Gómez

ABOGADA

ALBACETE

C/ Caba, 5, Ent. Izq. • 606 114 978

MADRID

• C/ Cobos de Segovia 18 • 646 088 607

*“La justicia se defiende con la razón y no con las armas.
No se pierde nada con la paz y puede perderse todo con la guerra.”*

— Juan XXXII



www.bufetecapitol.com

CONTACTACNOS


Tu nuevo hogar te espera



 admin@ateneainmobiliaria.com

 967 44 52 33 | 967 13 55 48

 Calle Concepción 1, Albacete

 Calle Cristo 1, La Roda (Albacete)

ENTRA A NUESTRO CANAL DE WHATSAPP Y DESCUBRE OFERTAS EXCLUSIVAS AL INSTANTE
[HTTPS://WHATSAPP.COM/CHANNEL/0029VB7ICN27DMEVEMDOGB1W](https://whatsapp.com/channel/0029vb7icn27dmevemdogb1w)



+34 603 263 494



@inmobiliariaateneaalbacete



Atenea Inmobiliaria

www.ateneainmobiliaria.eu



ATENEA
INMOBILIARIA

