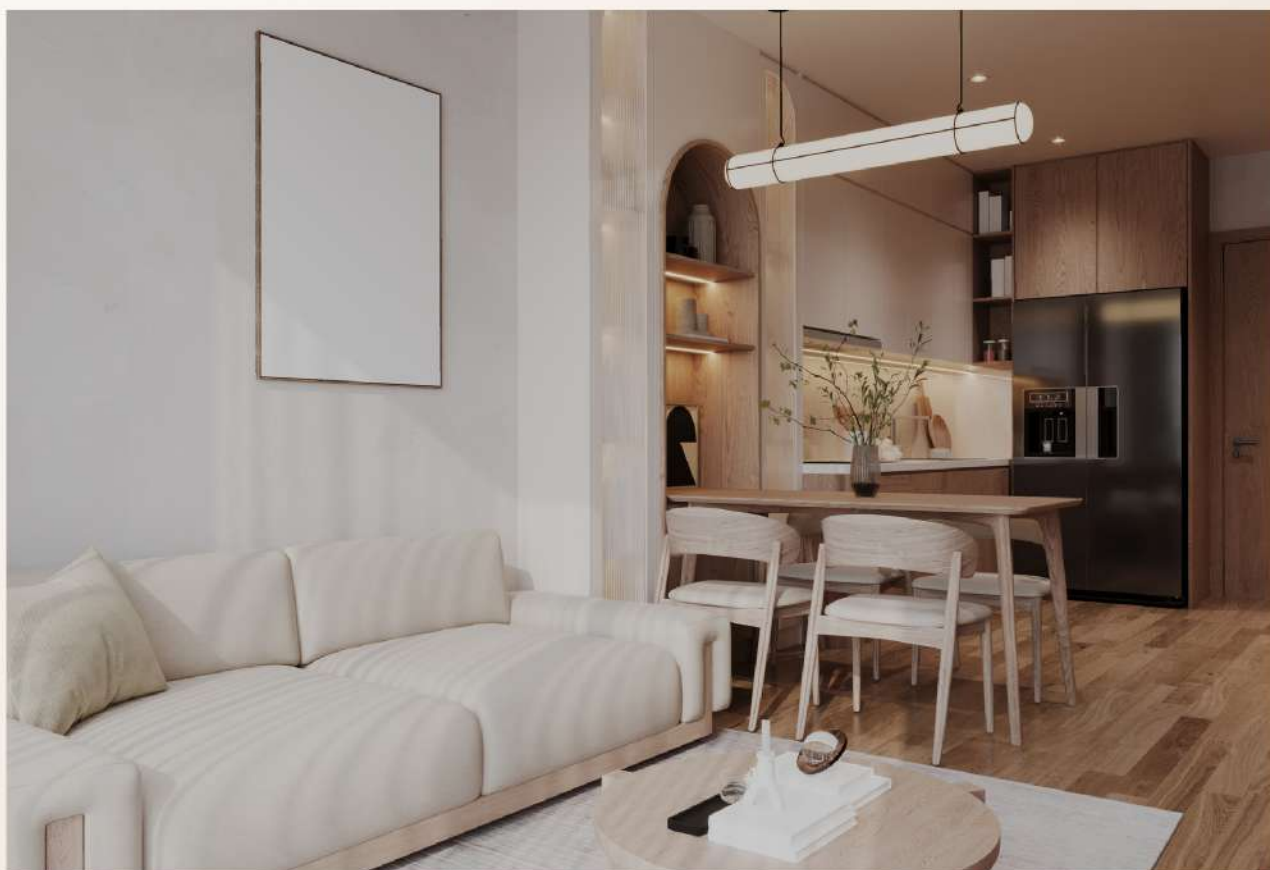




CATÁLOGO MENSUAL DE PROPIEDADES

ABRIL 2026

¿Estás pensando en **VENDER** tu vivienda?



Nuestro compromiso es ofrecer una gestión profesional que permita vender cada propiedad en las mejores condiciones posibles.

Cuéntanos tus objetivos y te ayudaremos a vender tu vivienda en el menor tiempo posible.

Comprometidos con cada vivienda



Creemos que cada propiedad merece una presentación cuidada y un acompañamiento profesional durante todo el proceso de venta. Nuestro objetivo es ofrecer a propietarios y compradores una experiencia clara, cercana y transparente.

Nuestra Forma de Trabajar



Valoración Profesional | Analizamos el mercado y las características de cada vivienda para establecer una valoración realista y competitiva.



Promoción Estratégica | Presentamos cada propiedad con fotografía profesional y una difusión cuidadosamente planificada.



Acompañamiento Completo | Gestionamos todo el proceso: desde la primera llamada y visita, hasta estar a tu lado en la firma final.

Selección de viviendas



Información legal

El precio de venta no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa (ITP máx. 9%, notaría y registro). Honorarios de intermediación inmobiliaria: 2% + IVA a cada parte para inmuebles superiores a 100.000 € y 2.000 € + IVA a cada parte para importes inferiores. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeto a modificaciones. El consumidor tiene derecho a solicitar información adicional del inmueble. Atenea Inmobiliaria actúa como intermediaria en la operación.

EXCLUSIVA



Ref: 0103552025 | 98.000€

EXCELENTE OPORTUNIDAD CON GRAN POTENCIAL.



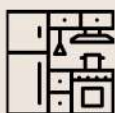
100 m²



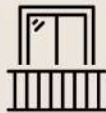
3 Dormitorios



1 Baño



Cocina
Equipada



Balcón



Luminoso



VENDIDA
EN MENOS DE UNA
SEMANA

O P O R T U N I D A D



Ref: 01036822026 | 240.000€

AMPLIO PISO EN EL CORAZÓN DE ALBACETE - IDEAL PARA TU NUEVA VIDA



115 m²



3 Dormitorios



1 Baño



Cocina
Americana



Ascensor



Luminoso



**ESCANEA PARA VER
LA FICHA COMPLETA**



REF: 01031742024

ÁTICO DÚPLEX

Espectacular ático dúplex en una de las mejores zonas de Albacete

135 m² | 4 dormitorios | 3 baños | Terraza | Trastero

290.000€



REF: 01032742024

CHALET DE LUJO EN LOS PRADOS

Combina privacidad, tranquilidad y cercanía a la ciudad.

91 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Garaje | Parking

459.000€



REF: 01032782024

ESTUPENDO PISO

Magnífico piso en la zona de Avenida de España, ideal para familias que buscan comodidad y espacio.

186 m² | 6 dormitorios | 3 baños | Terraza | Parking

537.000€



REF: 01032872024

CHALET ADOSADO

Magnífico chalet adosado independiente ubicado a solo 5 minutos del centro.

360 m² | 4 dormitorios | 3 baños | Garaje | Ascensor

668.000€



REF: 01033712025

LOFT EN DEPOSITO DEL SOL

Finca compuesta por una vivienda loft con todo lo necesario para vivir

33 m² | 1 dormitorio | 1 baño | Terraza | Aire Acondicionado

250.000€



REF: 01033792025

PISO REFORMADO

Zona Centro-Carretas. Reformado, listo para entrar a vivir,

80 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Garaje | Ascensor | Terraza

240.000€



REF: 01035952025

AMPLIO PISO CÉNTRICO

Zona Centro- Carretas. OPORTUNIDAD ÚNICA

140 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Terraza

270.000€



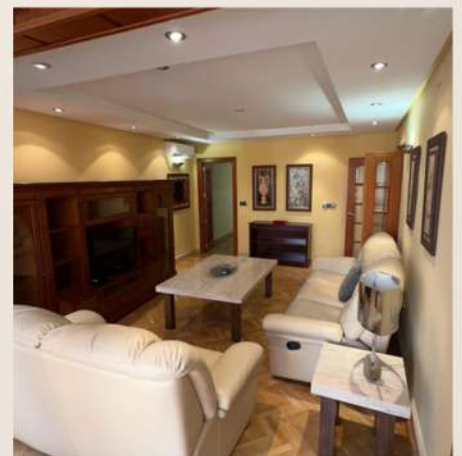
REF: 01034052025

OPORTUNIDAD ÚNICA

Tu nuevo hogar a tan solo 15km De Albacete

83 m² | 2 dormitorios | 2 baño | 2 Plantas | Ascensor

135.000€



REF: 01034252025

PISO CÉNTRICO AMPLIO

Ubicado en una zona fantástica de Albacete, listo para entrar a vivir.

137 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Terraza

307.000€



REF: 01035392025

CHALET EN CASAS VIEJAS

Chalet ubicado en los barrios periféricos de Albacete, ideal para quienes buscan un hogar espacioso y acogedor.

480 m² | 5 dormitorios | 2 baños | Calefacción | Piscina

250.000€



REF: 01036332026

PISO AMPLIO Y LUMINOSO

Presentamos un magnífico piso céntrico, ubicado en la zona de Villacerrada, que destaca por su gran luminosidad y distribución óptima.

200 m² | 5 dormitorios | 3 baños | Garaje | Ascensor

390.000€



REF: 01036772026

MÁGNIFICO PISO CÉNTRICO

Oportunidad muy difícil de encontrar por su ubicación junto al Altozano, su amplitud, sus espacios exteriores y la comodidad que siempre buscaste.

172 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Patio | Garaje

379.000€



REF: 01036472026

ESPECTACULAR PISO CÉNTRICO

Presentamos una amplia y luminosa vivienda, que destaca por su perfecta distribución y sus cuidados acabados. No lo dejes escapar.

150 m² | 5 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Garaje

315.000€



REF: 01036622026

AMPLIO LOCAL COMERCIAL

Presentamos un espectacular local comercial ubicado en una zona privilegiada cerca del centro, zona de la Feria.

200 m² | Múltiples estancias

190.000€



REF: 01035442025

ÁTICO EN EL CENTRO

Ideal para quienes buscan comodidad y tranquilidad.

80 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Terraza | Cocina equipada

295.000€



REF: 01036082025

ESPECTACULAR CHALET PRIVADO

Zona: exclusiva urbanización cerrada con vigilancia

270 m² | 5 dormitorios | 3 baños | Garaje | Piscina

490.000€



REF: 01033812025

CASA EN ZONA FERIA

Zona Feria, excelente luminosidad y distribución

196 m² | 4 dormitorios | 4 baños | Garaje | Patio

298.500€



REF: 01036372026 | IMAGEN EDITADA

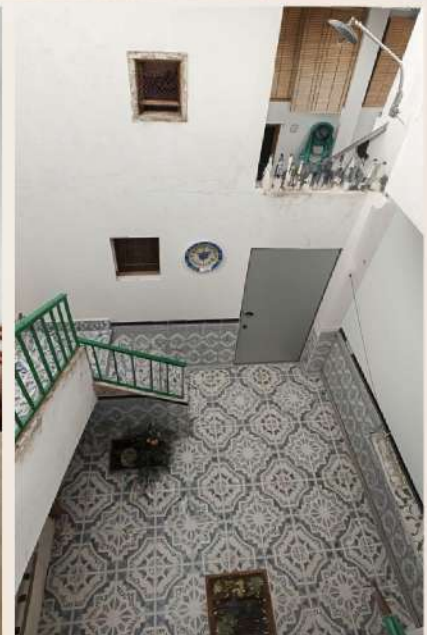
VIVIENDA DE LUJO

Ubicada en pleno Paseo de la Libertad.

144 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Aerotermia

415.000€

EXCLUSIVA



Ref: 01036702026 | 135.000€

TU NUEVO HOGAR CERCA DEL CENTRO: ESPACIO, LUZ Y MIL POSIBILIDADES



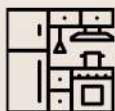
187 m²



5 Dormitorios



2 Baños



Cocina
Equipada



Patio



Garaje



ESCANEA PARA VER
LA FICHA COMPLETA

EXCLUSIVA



Ref: 01036292026 | 240.000€

AMPLIO PISO SEMINUEVO EN LA RODA, IDEAL PARA FAMILIAS



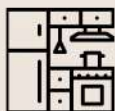
121 m²



4 Dormitorios



2 Baños



Cocina
Equipada



Ascensor



Terraza



**ESCANEA PARA VER
LA FICHA COMPLETA**



REF: 01033952025

DÚPLEX CÉNTRICO

Una vivienda elegante y luminosa, con garaje y trastero, suelo radiante, aire acondicionado y excelentes calidades.

179 m² | 3 dormitorios | 4 baños | Garaje | Terraza

270.000€



REF: 01036302026

ESPECTACULAR ÁTICO

Destaca por su gran terraza privada, amplitud, luz natural y excelente estado. Calidad de vida en una zona con todos los servicios.

135 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Terraza

150.000€



REF: 01036502026 | IMAGEN EDITADA

VIVIENDA EN PLANTA BAJA

Si busca algo más que una vivienda, si busca un lugar donde empezar una nueva etapa, esta puede ser su ocasión.

231 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Patio | Garaje

85.000€



REF: 01033682025

PISO CÉNTRICO

Estupenda vivienda situada a un paso de todos los servicios esenciales

136 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Trastero

123.000€



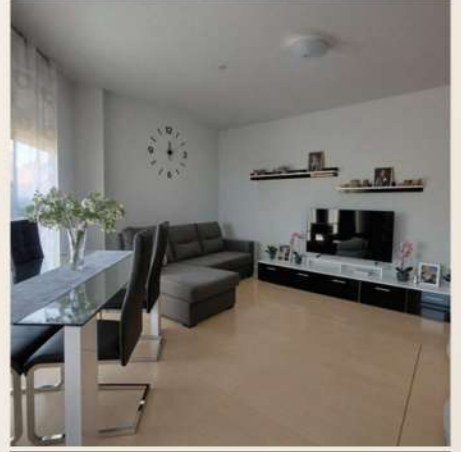
REF: 01036782026 | IMAGEN EDITADA

CASA EN PLANTA BAJA

Ubicada en una zona tranquila y muy bien comunicada

439 m² | 4 dormitorios | 1 baño | Trastero | Patio privado

115.000€



REF: 01036752026

PISO FUNCIONAL

Luminoso piso en excelente estado con una distribución cómoda y funcional.

147 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Garaje

117.000€



REF: 01032512024 | IMAGEN RETOCADA

CÉNTRICA CASA DE 2 PLANTAS

Encantadora vivienda de dos plantas que ofrece la posibilidad de ser dos hogares independientes

608 m² | 6 dormitorios | 2 baños | Garaje | Patio | Trastero

195.000€



REF: 01035572025

CHALET EN ZONA TRANQUILA

Listo para entrar a vivir

150 m² | 3 Dormitorios | 2 Baños | Garaje | Trastero

138.000€



REF: 01035782025

CASA EN ZONA CENTRO SALUD

Necesita reforma

219 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Patio

58.000€



REF: 01030862024

PISO CÉNTRICO

Listo para entrar a vivir

95 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Garaje | Cocinilla

103.000€



REF: 1025 | IMAGEN EDITADA

VIVIENDA DE LUJO

Piso elegante, seminuevo en el corazón de La Roda

123 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Ascensor | Garaje

198.000€



REF: 01034382025

PISO CÉNTRICO

Oportunidad única de vivir en el centro

116 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Terraza

160.000€



REF: 00027762022 | IMAGEN EDITADA

CASA CON TERRENO

Tu refugio en la naturaleza te está esperando

55 m² | 2 dormitorios | 1 baño | Barbacoa

59.000€



REF: 01035492025

CASA DE CAMPO

Tu casa de campo ideal

2 dormitorios | 2 baños | Barbacoa | Piscina Cubierta

150.000€



REF: 01036032025 | IMAGEN EDITADA

SOLAR EN LA RODA

Ideal par construir la casa de tus sueños.

280 m² | Garaje

85.000€



REF: 01033002024

PISO CON LOCAL

Si estás buscando un piso y a la vez tener tu local debajo de la vivienda lo tenemos

170 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Garaje | Terraza

150.000€



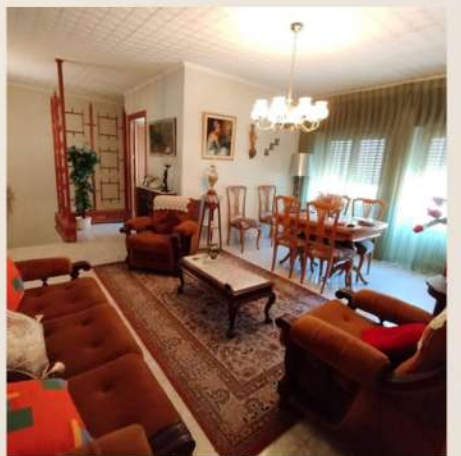
REF: 01036512026 | IMAGEN EDITADA

PISO ACOGEDOR

Una oportunidad perfecta para disfrutar de tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

97 m² | 3 dormitorios | 2 baños | Parking

115.000€



REF: 01036512026

CASA EN ZONA TRANQUILA

Vivienda de dos plantas, totalmente amueblada con garaje incluido.

215 m² | 4 dormitorios | 1 baños | Trastero | Terraza

140.000€



REF: 01036742026

CASA EN MINAYA

Destaca por sus amplias estancias y su gran patio privado, perfecto para disfrutar al aire libre, tanto como vivienda habitual como segunda residencia.

380 m² | 5 dormitorios | 1 baño | Patio | Amueblado

62.000€



REF: 00029002023

CASA EN BARRAX

Dispone de una amplia galería acristalada, ideal para reuniones y momentos en familia.

153 m² | 3 dormitorios | 3 baños | Cocina totalmente equipada

70.000€



REF: 01035622025 | IMAGEN EDITADA

CASA EN CASAS DE BENITEZ

Excelente estado de conservación y con una espectacular zona exterior que la convierte en una oportunidad única.

321 m² | 3 dormitorios | 1 baño | Patio Privado

80.000€



REF: 01034372025

CASA EN MINAYA TOTALMENTE EQUIPADA

En excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. Una opción ideal como segunda residencia, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y el encanto tradicional de un entorno acogedor.

168 m² | 4 dormitorios | 2 baños | Patio

70.000€



REF: 01035592025

CASA EN CASAS DE HARO

Destaca por su autenticidad y múltiples posibilidades

383 m² | 4 dormitorios | 3 baños

130.000€



REF: 01036242026

CHALET EN FUENSANTA

Perfecta para quienes buscan calidad de vida, descanso y comodidad

172 m² | 5 dormitorios | 3 baño | Patio |

250.000€

Nuestro MÉTODO A25

La fórmula que acelera la venta de tu vivienda.

Análisis Detallado



Filtrado de Clientes Cualificados



Estudio de Precio Real de Mercado



Estrategia de Comercialización Efectiva



**Venta al MEJOR precio en el
MENOR tiempo**

Resultados Demostrables



+3.600

Clientes perfectamente cualificados en nuestra base de datos.



+1.224

Familias satisfechas.



56,5%

Viviendas vendidas en menos de 60 días.



63,7%

Vendidas sin negociación.



31,9%

Vendidas al contado.



4,9

Visitas de media para vender una vivienda.

ATENEA REFORMAS



Transformamos Espacios
Creamos Hogar

UN ÚNICO EQUIPO. UN ÚNICO INTERLOCUTOR.

- ✓ Papel y tarima
- ✓ Desokupación
- ✓ Reformas integrales
- ✓ Home Staging
- ✓ Albañilería
- ✓ Yesaire y pladur
- ✓ Limpieza viviendas
- ✓ Electricidad
- ✓ Fontanería
- ✓ Desalojo de enseres
- ✓ Césped artificial
- ✓ Pintura

Transformamos espacios, CREAMOS HOGAR

ANTES >>>>> DESPUÉS



ATENEA HOME STAGING



90 → EL PRIMER IMPACTO DE LOS 90 SEGUNDOS

60 →

Los compradores deciden si les gusta una vivienda en el primer minuto y medio.
El Home Staging es una técnica de marketing que prepara y presenta tu vivienda de manera atractiva para maximizar su valor percibido.

30 →

Resaltamos las mejores características, creando una sensación de hogar luminoso y acogedor que acelera la venta a un mejor precio.

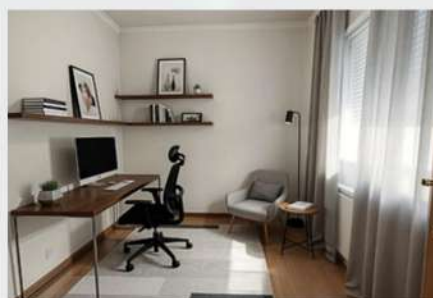
0 ↓

El arte de cambiar las cosas

ANTES



DESPUÉS



ATENEA EVENTOS



CHARLAS Y PONENCIAS

Con expertos del
sector



EVENTOS PROFESIONALES

Mercado, Inversión y
Tendencias



ENCUENTROS PROFESIONALES

Reuniones, networking y
formación

Espacio abierto a la comunidad.
Nuestro espacio se ofrece sin coste para quienes participan
en las actividades organizadas

ATENEA TRANSPARENCIA



CLARIDAD TOTAL DESDE EL PRIMER MOMENTO

En Atenea Inmobiliaria trabajamos bajo un modelo de asesoramiento que prioriza la transparencia y la seguridad jurídica.

Nuestros Honorarios de intermediación se aplican tanto a la parte compradora como a la parte vendedora.

El precio de venta publicado no incluye impuestos (ITP/IVA), gastos notariales, registrales ni demás costes derivados de la compraventa. Estos se detallarán de forma separada para garantizar una información clara y sin confusiones.

Planes de intermediación



Plan Básico

2% Min. 2.000€ (+IVA)

- Valoración Profesional
- Publicación en portales
- Fotografía básica
- Gestión de visitas y filtrado
- Negociación
- Acompañamiento en notaria



Plan Premium

3% Min. 3.000€ (+IVA)

Todo lo del Plan Básico, más:

- Difusión en redes sociales
- Fotografía y vídeo profesional
- Tour virtual 360°
- Home Staging básico y despersonalización
- Certificado energético y limpieza previa

PLAN ORO

4% Min. 6.000€ + IVA

Todo lo del Plan Premium, más:

- Home Staging Plus (hasta 2 dormitorios)
- Publicidad personalizada y campañas específicas
- Organización de jornadas de puertas abiertas (Open House)

Trabajamos en equipo para vender tu casa en tiempo récord,
consiguiendo un importe mayor a su venta
a través de la escenificación y preparación estética.

CON TACONES Y A CONTRACORRIENTE



UNA VIDA DE LUCHA, SUEÑOS Y TACONES BIEN PUESTOS.
ESCRITO POR ANA MARTÍNEZ CEO DE ATENEA INMOBILIARIA

DISPONIBLE A LA VENTA EN NUESTRAS OFICINAS ATENEA INMOBILIARIA

A la venta en 

NUESTRO ECOSISTEMA DE CONFIANZA

Profesionales que comparten nuestro compromiso con la excelencia.



ELITE CAPITAL PRIME S.L.
(ELITE SERVICIOS FINANCIEROS)
C/MARTÍNEZ VILLENA 14, PLANTA 6. 02005
info@eliteserviciosfinancieros.com
629 773 000

DANVILA Y DONAIRE, S.L
Administrador de fincas
601 645 070 - 967 094 449
serviciosinmobiliariosdyd@gmail.com



Administrador
Fincas
Colegiado

D. Armando Poveda Donaire

Colegiado nº 36.270 COAFAC

D^a. Raquel Alarcón Danvila

DD Danvila
Donaire, S.L.

✓ Administración de Comunidades
✓ Gestión Inmobiliaria
✓ Seguros

✉ serviciosinmobiliariosdyd@gmail.com ☎ 601 645 070 - 967 094 449

BUFETE CAPITOL

- ABOGADOS -

DESPACHO CON SEDES EN ALBACETE Y MADRID

BUFETE CAPITOL — ABOGADOS —

Despacho con sedes en Albacete y Madrid

+ *Más de 25 años de experiencia* +

ÁREAS DE PRÁCTICA



Derecho de Familia

• Divorcios y Custodias



Derecho Bancario

• Cláusulas Abusivas



Derecho Penal

• Delitos y Defensa Penal



Derecho Internacional y Extranjería

• Residencias y Nacionalidad



Herencias y Sucesiones

• Testamentos y Herencias



Despidos y Laboral

• Despidos y ERTES



Arrendamientos

• Alquileres y Desahucios



Contencioso Administrativo

• Recursos contra la Administración

+ *Primera consulta orientativa* +

ABOGADOS

Fernando J. Montejano López

José Luis González Martínez

M^a Pilar López Gómez

— ABOGADA —

ALBACETE

C/ Caba, 5, Ent. Izq. • 606 114 978

MADRID

• C/ Cobos de Segovia 18 • 646 088 607

*“La justicia se defiende con la razón y no con las armas.
No se pierde nada con la paz y puede perderse todo con la guerra.”*

— Juan XXXII



LOMAR

LOMAR MUEBLISTAS, ESPECIALISTAS EN FABRICAR PROYECTOS A MEDIDA

DISEÑAMOS Y TRANSFORMAMOS IDEAS EN ESPACIOS CON IDENTIDAD PARA PERSONAS QUE BUSCAN ALGO MÁS QUE MUEBLES. NUESTRO ENFOQUE UNE LA FUNCIONALIDAD Y LA ESTÉTICA. CADA PROYECTO SE DESARROLLA CON ATENCIÓN AL DETALLE, CREANDO MOBILIARIO QUE SE ADAPTA A LAS PERSONAS, AL TIEMPO Y AL ENTORNO. CREEMOS EN UN DISEÑO QUE NO SOLO OCUPA ESPACIO, SINO QUE LO MEJORA.



AVDA. REY FELIPE VI, 211-213, LA RODA (ALBACETE)
967 44 29 80
lomarmueblistas@gmail.com

Tu nuevo hogar te espera

CONTÁCTANOS



www.ateneainmobiliaria.eu



admin@ateneainmobiliaria.com



Calle Concepción 1, Albacete



967 13 55 48



Calle Cristo 1, La Roda (Albacete)



967 44 52 33

Nuestro compromiso es ofrecerte un servicio inmobiliario de calidad. Si necesitas asesoramiento o información sobre nuestras viviendas, contacta con nosotros por teléfono, correo o formulario. Estaremos encantados de atenderte y ayudarte a cumplir tus objetivos inmobiliarios con confianza y profesionalidad



ESCANEA PARA UNIRTE A
NUESTRO CANAL DE
[WHATSAPP](#)



ESCANEA PARA VER
NUESTRA [PÁGINA WEB](#)



+34 603 263 494



@inmobiliariaateneaalbacete



Atenea Inmobiliaria

